



Kruntide planeeritud ehitusõigused ja muud tingimused

krundi pos nr	Pos 1	Pos 2
krundi planeeritud pindala	2113m ²	3493m ²
krundi kasutamise sihtotstarve	ÄV- väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa	
hoonete suurim lubatud arv krundil	2	3
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	850 m ²	1000 m ²
hoonete lubatud makismaalne kõrgus (abs)	põhihoonel 59.00 prügimajal 50.50	olemasolevatel hoonetel olemasolev kõrgus, prügimajal 50.50
hoonete +/- 0.00	48.00... 49.00	olemasolevatel hoonetel olemasolev, prügimajal 47.00...47.30
krundi planeeritud maapinna kõrguste vahemik	47.16-49.14	46.50- 48.86

TINGMÄRGID

	planeeringuala piir		planeeritud sõidukite juurdepääs krundile
	olemasolev katastriüksuse piir		planeeritud jalakäigutee
	planeeritud krundipiir		planeeritud kõrghaljastus
	planeeritud hoonestusala		planeeritud madalhaljastus/hekk
	planeeritud kohustuslik ehitusjoon		olemasolev kõrghaljastus /hekk
	planeeritud sõidusuunad		planeeritud likvideeritav objekt
	planeeritud teejooned		planeeritud prügikonteinerid / prügimaja
	planeeritud krundisisene teede-platside ala		planeeritud servituudi seadmise vajadusega ala
	planeeritud võimalik parkimiskoht (parkimiskohtade arv)		

- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud Kagu Geodeesia OÜ poolt 12.05.2016 mõõdistatud geolust M 1:500 (töö nr 16T021). Algselt kõrgused mõõdetud BK77 süsteemis, EH 2000 süsteemi ümber arvatud 05.2018.
 - Planeeringu loetavuse huvides on planeeringuala piir märgitud 2 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
 - Detailplaneeringu seletuskirja ja jooniseid tuleb vaadata koos.

Roheline Hoov oü
 Paruni 8, Vahi alevik, 60534 Tartumaa
 +372 56655944
 www.rohelinehoov.ee
 info@rohelinehoov.ee

Töö nimetus
SEPA TN 20 KRUNDI DETAILPLANEERING

Joonis
 Planeeringu põhijoonis

Maastikuarhitekt-planeerija
 Egle Nõmvoja

Asukoht
 Sepa tn 20, Tartu linn

Huvitatud isik	Kuupäev	Töö nr	Joonis	Jooniseid	Möötkava
Pesumaja REA OÜ	25.09.2018	03-2018	4	6	1:500